



แบบ อ. ๑
002498

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๕๓๓/ ๒๕๓๓ นางสาวปิยะรัตน์ ทรัพย์สาคร

อนุญาตให้ บริษัท ถนนมังกรบริการ จำกัด โดย นายสิทธิลาภ ทรัพย์สาคร เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๖ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๖ หมู่ที่ -

แขวง สามเสนใน (เขต) พญาไท กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๗๖,๗๗,๘๘๑๔,๑๓๘๔๒,๘๘๔๒

เป็นที่ดินของ นางอนุรัตน์ เทียมทัน,นางสาวดิศกมล ทรัพย์สาคร,นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร,นายสิทธิลาภ ทรัพย์สาคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คึก ชั้น ๓๓ ชั้นใต้ดิน ๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว ๒๐,๕๕๓.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๓๐ คัน

พื้นที่ ๒,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร ทอระบายน้ำยาว ๓๘๒.๐๐ เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๕๓,๖๓๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๒๕๓,๖๕๐.๐๐ บาท

รวม ๕๐๗,๒๘๐.๐๐ บาท

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี - เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) จะคงปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๙ เดือน ๙ S.A. 2539 พ.ศ. -

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - S.A. 2537 พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) (นายการุญ จันทรางศุ)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปลัดบริหารการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ต้องติดตงป้ายการก่ก่อสร้างอาคารตามรายละเอียดในกฎกระทรวง
ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ข้อ 4



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท ถนอมวงศ์บริการ จำกัด

๒๕๖๒ กท
เลขที่/.....

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และประกาศกรุงเทพมหานคร ฉบับลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๓๔
๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๓. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๔. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตพญาไท ตาม พ.ร.ฎ.เวนคืน สายบางโคล่-แจ้งวัฒนะ จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๓ ข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาต ฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๖. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

ท-๑๓๓.๐๖

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพักอาศัย



002200

แบบ อ. ๑

ตามใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๒๕๒๒/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๓๗

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๑๕ / ๒๕๔๐

นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร

อนุญาตให้ บริษัท ถนนรวงศ์บริการ จำกัด โดย นายสิทธิลาภ ทรัพย์สาคร และ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๖ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๖ หมู่ที่ -

แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.๓.๑ เลขที่ ๓๖, ๓๗, ๔๔๑๔, ๑๓๕๔๒, ๔๔๕๒

เป็นที่ดินของ นางอนุรัตน์ เทียมตัน, นางสาวลักขณา ทรัพย์สาคร, นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร, นายสิทธิลาภ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร นางสาวปิยะรัตน์ ทรัพย์สาคร ทรัพย์สาคร,

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๐ ชั้น หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว ๖๐,๕๕๓.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๓๐ คัน

พื้นที่ ๒,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระฆาญน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว ๓๕๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมบัติ หวังใจสุร (ภ.ย.๖๔๖๒), นายวิรัชศักดิ์ พงษ์ทรัพย์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) จะคงปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 11 ก.พ. 2541 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 11 ก.พ. 2540 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นางประภาภัทร นิยม)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ขอแจ้งด้วยว่าการก่อสร้างอาคารมีชัยความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง
ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ข้อ 4

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท ถนอมวงศ์บริการ จำกัด

24/ ๗๐
เลขที่...../.....

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และประกาศกรุงเทพมหานคร ฉบับลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๕
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันทั่วอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาต ฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๖. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๗. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้ บุคคลใด ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๒๕๓๕

๐-๒๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

การดัดแปลงอาคาร

หรือ

ความยาก

โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ กทม.6

ตามใบรับรองฯ อ.6 เลขที่ 53/2541

ลงวันที่ 29 มกราคม 2541

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 566

ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 566 / 2550

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ถนนรวงศ์บริการ จำกัด โดย นางอนรรตน์ เทียมทัน และ
นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 118/1 ถนนพระราม 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการดัดแปลงอาคาร ที่ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 76 230 320 321 995 4992 8814
13942 เป็นที่ดินของ นางอนรรตน์ เทียมทัน นายสิทธิลาภ ทรัพย์สาคร นางสาวลักขณา ทรัพย์สาคร
นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นางสาวปิยะรัตน์ ทรัพย์สาคร โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ชนิด ตึก 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน จอดรถยนต์
พื้นที่ 60,553.00 ม.² พื้นที่ส่วนดัดแปลง $\frac{1,092.00}{6,132.00} \text{ ม.}^2$ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ
จำนวน 498 คัน พื้นที่ 2,052.00 (คงเดิม) ม.²
จำนวน 570 คัน

(2) X ทด

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- | | | |
|------------------------------------|--|---|
| (1) พันเอกธีระพัทธ์ ณ นคร ว-สด 240 | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ | สำเนาถูกต้อง

(นายสมนึก มะลิมกุล)
ราชบัณฑิตยสถาน
กรมควบคุมอาคาร ๑ กองควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
กรุงเทพมหานคร |
| (2) นายชนกร โมสิกรัตน์ ส-สด 1815 | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน | |
| (3) นายพิมล เจริญยิ่ง วย.639 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง | |
| (4) นายสมชัย ไข้วเจริญ ทย.8495 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง | |
| (5) นายสุรัชย์ หุตานนท์ วก.460 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง | |

พ.อ. ผู้อำนวยการกอง วันที่ 1 พ.ย. 2550
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ 1 พ.ย. 2550
เจ้าหน้าที่ธุรการ วันที่
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ตาม วันที่

- (6) นายสมเกียรติ สุนนางกูร วก.570 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (7) นายสุรัช หุตานนท์ วก.460 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายสมเกียรติ สุนนางกูร วก.570 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายสุรัช หุตานนท์ วก.460 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายสมเกียรติ สุนนางกูร วก.570 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (11) นายवलลภ ชาญศิริวัฒน์ วฟก.384 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (12) นายสุรเดช พันธุ์วัง สฟก.2976 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน 730 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 และจะแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2552

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	24,528.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	10.00	บาท
รวมทั้งสิ้น	24,538.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

11/1/50
 หัวหน้ากลุ่มงาน
 เจ้าหน้าที่บริหาร
 เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทำ
 วันที่ 1 พ.ย. 2550
 วันที่ 1 พ.ย. 2550
 วันที่ 1 พ.ย. 2550
 วันที่ 1 พ.ย. 2550

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำได้กล่าวเป็นการรุกร้าที่สาธารณะ

8.2 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๑ พ.ย. ๒๕๕๐

(นายธนุ ศรีสุข)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง

(นายมนัส มะตกุล)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กรุงเทพมหานคร ๑ กองควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 566

ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550

ราย บริษัท ถนนอมรวงศ์บริการ จำกัด

11/11/50 ผู้อำนวยการกอง วันที่ 1, พ.ย. 2550
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่
เจ้าหน้าที่ธุรการ วันที่ 1, พ.ย. 2550
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน วันที่/...../.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

สำเนาถูกต้อง

Mys

(นายมนัส มะสกุล)
นางช่างโยธาชำนาญงาน

กรุงเทพมหานคร ๑ กองควบคุมอาคาร
สำนักการโยธา

1. ผู้แจ้งฯ		วันที่ 1 พ.ย. 2550
หัวหน้ากลุ่มงาน		วันที่ 1 พ.ย. 2550
เจ้าหน้าที่ธุรการ		วันที่ 1 พ.ย. 2550
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาสี		วันที่ 1 พ.ย. 2550

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39
การดัดแปลงอาคาร ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ กทม.๖



ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๐๒
ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗
ตามใบรับรอง อ.๖ เดิม เลขที่ ๒๖๗/๒๕๕๑
ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑๐๒ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ถนนวงศ์บริการ จำกัด โดย นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร และนายสิทธิลาภ ทรัพย์สาคร
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑ หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๖ ตำบล/แขวง สามเสนใน
อำเภอ/เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๖
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๗๖ ๒๓๐ ๓๒๐ ๓๒๑ ๙๙๕ ๔๙๙๒ ๘๘๑๔ ๑๓๙๔๒
เป็นที่ดินของ ๑. นายสิทธิลาภ ทรัพย์สาคร ๒. นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร ๓. นางสาวลักขณา ทรัพย์สาคร
๔. นางสาวปิยะรัตน์ ทรัพย์สาคร ๕. นางอนุรัตน์ เทียมทัน

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน จอดรถยนต์
พื้นที่ ๖๐,๗๕๘.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๔๙๘ คัน
พื้นที่ ๒,๐๕๒.๐๐ ม.^๒ พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่..... ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่..... ม.^๒

๒.๓ ชนิด จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่..... ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่..... ม.^๒

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๑๐๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

(นายภัทรุทธิ์ ทรธรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑-๕ ส.ก. ๒๕๕๘

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายพิชัย วงศ์ไวยวรรณ ว-สถ ๕๐๙..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายครรชิต ปุณยกก ส-สถ ๑๖๙๒..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
นายวิสิทธิ์ อุตติยพงศา วย.๑๒๘๗
- (๓) นายสุรเดช จันทรานุรักษ์ วย.๙๙๙..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายไพบุลย์ วิษณุณะ สย.๔๔๖๖..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายพงศ์วรรณ ลิมป์ประสพกุล วก.๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายพงศ์วรรณ ลิมป์ประสพกุล วก.๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายพงศ์วรรณ ลิมป์ประสพกุล วก.๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายพงศ์วรรณ ลิมป์ประสพกุล วก.๖๐๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายธนา ชิตะวราหะ วฟก.๕๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- (๑๐) นายบัณฑิต พลัณณิล สฟก.๒๗๙๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- (๑๑) นายสุรเดช จันทรานุรักษ์ วย.๙๙๙..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วันโดยจะเริ่มต่งก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอน
อาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จ
เมื่อ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑,๓๑๖.๐๐..... บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐.๐๐..... บาท
รวมทั้งสิ้น.....๑,๓๒๖.๐๐..... บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुक้าที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ก.ค. ๒๕๕๗

(นายภัทรพงศ์ ทรพรหม)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๐๒.....

ลงวันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗.....

ราย บริษัท ถนนอมรวงศ์บริการ จำกัด.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการดัดแปลง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



ที่ กท ๐๙๐๗/พ. ๑๕๓

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ ๘ พ.ค. ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ถนนวงษ์บริการ จำกัด

อ้างถึง ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร กทม.๖ เลขที่ ๑๐๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๗
กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครออกใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร
ตึก ๓๓ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน จอตรอยนต์ ที่ถนนพระรามที่ ๖ แขวง
สามเสนใน เขตพญาไท ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ดังรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัด
พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตาม
แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน ที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ
ตามกฎหมาย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔(พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภัทรุทธิ์ ทรทรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๐๗๖

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32 ด่วนมาก
ดัดแปลงอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๐๒

ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามใบรับรอง อ.๖ เดิม เลขที่ ๒๖๗/๒๕๕๑

ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑๐๒ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ถนนมังกรบริการ จำกัด โดย นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร และนายสิทธิลาภ ทรัพย์สาคร
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๖ ตำบล/แขวง สามเสนใน
อำเภอ/เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๖
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๗๖ ๒๓๐ ๓๒๐ ๓๒๑ ๙๙๕ ๔๙๙๒ ๘๘๑๔ ๑๓๙๔๒
เป็นที่ดินของ ๑. นายสิทธิลาภ ทรัพย์สาคร ๒. นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร ๓. นางสาวลักขณา ทรัพย์สาคร
๔. นางสาวปิยะรัตน์ ทรัพย์สาคร ๕. นางอนุรัตน์ เทียมทัน

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน จอดรถยนต์
พื้นที่ ๖๐,๗๓๙.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรล จำนวน ๔๙๘ คัน
พื้นที่ ๑,๔๖๓.๕๐ ม.^๒ พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๒๙.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรล จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.^๒

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรล จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.^๒

รองผู้อำนวยการสำนัก.....วันที่...../...../.....
ผู้อำนวยการกอง.....วันที่...../...../.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๑๗ ก.ค. ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๑๗ ก.ค. ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....วันที่ ๑๗ ก.ค. ๒๕๕๗

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายพิชัย วงศ์ไวยวรรณ ว-สถ ๕๐๙ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายครรชิต ปุณยกนก ส-สถ ๑๖๙๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
นายวิสิทธิ์ อุตติยพงศา วย.๑๒๘๗
- (๓) นายสุรเดช จันทรานุกรักษ์ วย.๙๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายไพบุลย์ วิภูษณะ สย.๔๔๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายพงศ์วรรณ ลิ้มประสพกุล วก.๖๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายพงศ์วรรณ ลิ้มประสพกุล วก.๖๐๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายพงศ์วรรณ ลิ้มประสพกุล วก.๖๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายพงศ์วรรณ ลิ้มประสพกุล วก.๖๐๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายธนา ชาดะวราหะ วฟก.๕๓๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- (๑๐) นายบัณฑิต พลับนิล สฟก.๒๗๙๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- (๑๑) นายสุรเดช จันทรานุกรักษ์ วย.๙๙๙ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอน
อาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จ
เมื่อ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑,๓๑๖.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น.....๑,๓๒๖.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

รองผู้อำนวยการสำนัก..... วันที่ ๑๗, ก.ค., ๒๕๕๗
ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗, ก.ค., ๒๕๕๗
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗, ก.ค., ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๑๗, ก.ค., ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ ๑๗, ก.ค., ๒๕๕๗

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบกวันภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรบกวนที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ก.ค. ๒๕๕๗

(นายภัทรพงศ์ ทรพรหม)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๐๒

ลงวันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บริษัท ทรนอมวงษ์บริการ จำกัด

รองผู้อำนวยการสำนัก..... วันที่.....

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่.....

หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗ ก.ค. ๒๕๕๗

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๑๗ ก.ค. ๒๕๕๗

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ ๑๗ ก.ค. ๒๕๕๗

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการดัดแปลง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

รองผู้อำนวยการสำนัก..... วันที่.....
ผู้อำนวยการกอง..... วันที่.....
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗/ ก.ย. ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๑๗/ ก.ย. ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ ๑๗/ ก.ย. ๒๕๕๗



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....พท.๖๓/๒๕๖๐.....

อนุญาตให้.....บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด โดย น.ส.รวมสินทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์
ทรัพย์สาคร.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๘/๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน พระรามที่ ๖.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ.....รื้อถอนอาคาร.....
บ้านเลขที่.....๑๑๘/๒๒,๑๒๒.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พระรามที่ ๖.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....สามแสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๙๙๕.๑๓๙๔๒.....เลขที่ดิน.....๒๕๓,๑๘๕.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด.....

แบบรื้อถอนอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๒ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ว่าง.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ตารางเมตร ที่จอดรถที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๒ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ว่าง.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....เมตร ที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๓) ชนิด.....ค.ส.ล. ๓ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ว่าง.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....เมตร ที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๔) ชนิด.....โครงสร้างเหล็กชั้นเดียว.....จำนวน.....๒ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ว่าง.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....เมตร ที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....จะแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานภายหลัง.....เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต.....๑๐.๐๐.....บาท ค่าตรวจแบบ.....-.....บาท

รวม.....๑๐.๐๐.....บาท (.....สิบบาทถ้วน.....)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐.....

ออกให้ ณ วันที่.....๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐.....

(ลายมือชื่อ).....
(นางกนกรัตน์ พันธนา)

.....ผู้อำนวยการเขตพญาไท

ตำแหน่ง.....ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



Handwritten signature and notes in blue ink at the bottom left corner.

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต เลขที่ พน. 63/2560
ราย บง.เชน เป็กิน ทาออร์ จันท

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530)
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีมีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีป้ต่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
5. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 4 แล้ว มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
6. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อวิสวกร และสถาปนิกผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย



ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้

- ส่วนที่ ๑ ขอเปิดใช้ตั้งแต่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๗ และชั้นดาดฟ้า
- ส่วนที่ ๒ เมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ

ใบรับรองฯ อ.๖ เลขที่ ๕๓/๒๕๔๑ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๔๑

ใบรับรองฯ อ.๖ เลขที่ ๒๖๗/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ใบรับรองฯ อ.๖ เลขที่ ๑๐๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่...../๒๕๖๐

นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร

อนุญาตให้.....บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด โดย นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๘/๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระรามที่ ๖.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....สามเสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ.....ดัดแปลงอาคารโดยขอเปิดการใช้เป็นส่วนๆ

ที่บ้านเลขที่.....//.../ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระรามที่ ๖.....หมู่ที่.....

แขวง.....สามเสนใน.....เขต.....พญาไท.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....๗๖ ๒๓๐ ๓๒๐ ๓๒๑ ๙๙๕ ๔๙๙๒ ๘๘๑๔ ๓๔๕๗

เป็นที่ดินของ.....บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร เชื่อมอาคารเดิมตึก ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด.....ตึก ๒๐ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสำนักงาน ห้องประชุม

พาณิชย์(ร้านค้า) จอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว.....๙๐,๑๘๐.๐๐ ม.^๒.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๙๖.....คัน

พื้นที่.....๒,๖๘๐.๐๐.....ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๐,๖๙๒.๐๐ ม.^๒

(ติดผนังอาคาร)

(๒) ชนิด.....ป้ายโครงเหล็ก.....จำนวน.....๑ ป้าย.....เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่ออาคาร

พื้นที่/ความยาว.....๒๕.๐๐ ม.^๒.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....๔๐๐.๐๐ ม.^๒.....ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตดัดแปลง ๑๐๐.๐๐

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑๒๔,๖๐๘.๐๐

และรายการคำนวณ

รวม ๑๒๔,๗๐๘.๐๐

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๕ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....๑๓ ก.ย. ๒๕๖๒.....พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๓ ก.ย. ๒๕๖๒.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายณัฏฐ์ ศรีสุนนันท)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๕๙/ ๒๕๖๐

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบมาด้วย

๓. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๓๕๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๔. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าก่อสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

๕. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๗๒ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๕.๑ เห็นควรให้บริษัทฯ ใช้ทางเข้าออกหน้าโครงการฯ ด้านทิศตะวันออก จำนวน ๑ ช่องทางกว้าง ๖.๐๐ เมตร (ของเดิม) เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ ๖ จากศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ ไปทางด้านทิศเหนือ ห่างจากมุมแนวเขตที่ดินระยะประมาณ ๓.๐๐ เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนพระรามที่ ๖ ให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง ๒.๘๐ เมตร ความยาวประมาณ ๒๐.๐๐ เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๙-๒-๑๐๒

๕.๒ มาตรการลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการฯ เกิดขึ้น ให้บริษัทฯ ดำเนินการดังนี้

๕.๒.๑ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๕.๒.๒ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ

๕.๒.๓ ต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย

๕.๒.๔ ต้อง...

๕.๒.๔ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ

๕.๒.๕ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๘ คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ

๕.๒.๖ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น

๕.๒.๗ ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด

๕.๒.๘ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

๕.๒.๙ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ

๕.๒.๑๐ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ

๕.๒.๑๑ ต้องให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า ๑๘ คัน

๕.๓ บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

$$m \propto \frac{1}{v}$$


กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 26

กองควบคุมอาคาร

งาน

ใบเสร็จเงินสด

วันที่

୧୨

7-6.

พ.ศ.

ba

๗ ได้รับเงินจาก

วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ จ.ส.ด

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
ค่าตรวจแบบอาคาร	๑๒๔,๖๐๓	-
ค่าใบอนุญาต ลัด/แปลง	๑๐๐	-
ค่าใช้วัสดุ วัสดุทรายถม		
ค่าถมดิน ๖๐๐ ตร.ม.		
ค่าถมดิน ๖๐๐ ตร.ม.		
ค่าถมดิน ๖๐๐ ตร.ม.		
รวม	๑๒๔,๗๐๓	-

จำนวนเงินบาท

~~и издать поименный список повстанцев~~

หัวหน้า

(นางสาวยพิน ชมเดช)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

ប្រភេទ ប.១១

๑๑. ลงบัญชีเงินสดหน้า

A. M. S.

กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

死

๖๖
ผู้รับเงิน

(นางสาวสพินดา เรืองพันธ์)

เจ้าพนักงานบริหารงาน

การตรวจนับงาน

พมพเมอ พ.ศ.

พมพเมือ พ.ศ. ๒๕๕๙
ฝ่ายบริหารงานทั่วไป กองควบคุมอาคาร

สำนักการโยธา